- per Einschreiben -

Herrn/Frau

Bert/a Beispielvermieter

Beispielstraße 2

12345 Beispielort

Musterort, 1. Monat 2020

**Fristlose Kündigung Mietvertrag - Wohnung Musterweg 1, 12345 Musterort, EG links**

**Unser Mietvertrag vom 1. Monat 2000**

Sehr geehrte/r Frau/Herr Beispielvermieter,

hiermit kündige ich den am 1. Monat 2000 geschlossenen Mietvertrag fristlos aufgrund von starkem Schimmelbefall, von dem eine gravierende Gesundheitsgefährdung ausgeht [sonstiger wichtiger Grund, der eine fristlose Kündigung rechtfertigt, z. B. Fälschung der Nebenkostenabrechnung]. Somit ist die Einhaltung der gängigen Kündigungsfrist nicht möglich.

Bitte senden Sie mir eine schriftliche Kündigungsbestätigung zu sowie ebenfalls einen Terminvorschlag für die Wohnungsübergabe.

Vielen Dank vorab.

Mit freundlichen Grüßen

*Max Mustermieter*

Max Mustermieter